

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:12:0618003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "06" июня 2022 г. , 0809500000322001035\_111920, Муниципальный контракт

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" августа 2022 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300890885  
идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Хаматшина Эльмира Руфкатовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 138-350-544 58

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0223, 2014-07-11

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79274245578

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 420061, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов 61 Г shamatruf@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

| № п/п | Реквизиты документа         |            |                        |   |               |
|-------|-----------------------------|------------|------------------------|---|---------------|
|       | Вид                         | Дата       | Номер                  | Наименование  | Иные сведения |
| 1     | 2                           | 3          | 4                      | 5   | 6             |
| 1     | Кадастровый план территории | 30.05.2022 | КУВИ-001/2022-81769481 | Кадастровый план территории   | -             |
| 2     | ПРОЧИЕ                      | 07.09.2011 | 1                      | Правила землепользования и застройки Нововмамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия | -             |
| 3     | Иной документ               | 14.07.2022 | 170-16352/2022-В       | Выписка о пунктах государственной геодезической сети  | -             |
| 4     | Иной документ               | 15.06.2022 | 111/7891               | Выписка о пунктах государственной геодезической сети  | -             |

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Пояснительная записка Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 1 объекта, расположенный на территории кадастрового квартала 13:12:0618003. Местоположение земельного участка уточнено. Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035\_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории г. Ковылкино Республики Мордовия от 06.06.2022г. Правила землепользования и застройки Нововмамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов Нововмамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 07.09.2011г №1, информация размещена <https://kovilkino13.ru/2284.html>.

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования "14" июля 2022 г. |               |                     |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|
|       |                        |  |   |                      |            | Сведения о состоянии                |               |                     |
|       |                        |  |   |                      |            | наружного знака пункта              | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                   | 8             | 9                   |
| 1     | -                      | Токмово пир., 5,8 м<br>Центр 1 оп 3            | МСК-13,<br>зона 1                           | 378116.46            | 1221605.77 | Сохранился                          | Сохранился    | Сохранился          |
| 2     | -                      | Ковылкино пир., 5,7 м,<br>Центр 1 оп 2         | МСК-13,<br>зона 1                           | 375492.42            | 1210675.45 | Сохранился                          | Сохранился    | Сохранился          |

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования "15" июня 2022 г. |               |                     |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|
|       |                        |  |   |                      |            | Сведения о состоянии                |               |                     |
|       |                        |  |   |                      |            | наружного знака пункта              | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                   | 8             | 9                   |
| 1     | -                      | Черемис пир., 5,7 м<br>Центр 1 оп 3            | МСК-13,<br>зона 1                           | 398421.44            | 1197573.10 | Сохранился                          | Сохранился    | Сохранился          |

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80  | ой (серийный) номер прибора отс                 | №С-ВЮМ/15-06-2022/163783679<br>от 15.06.2022г<br>до 14.06.2023                                    |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1 :**

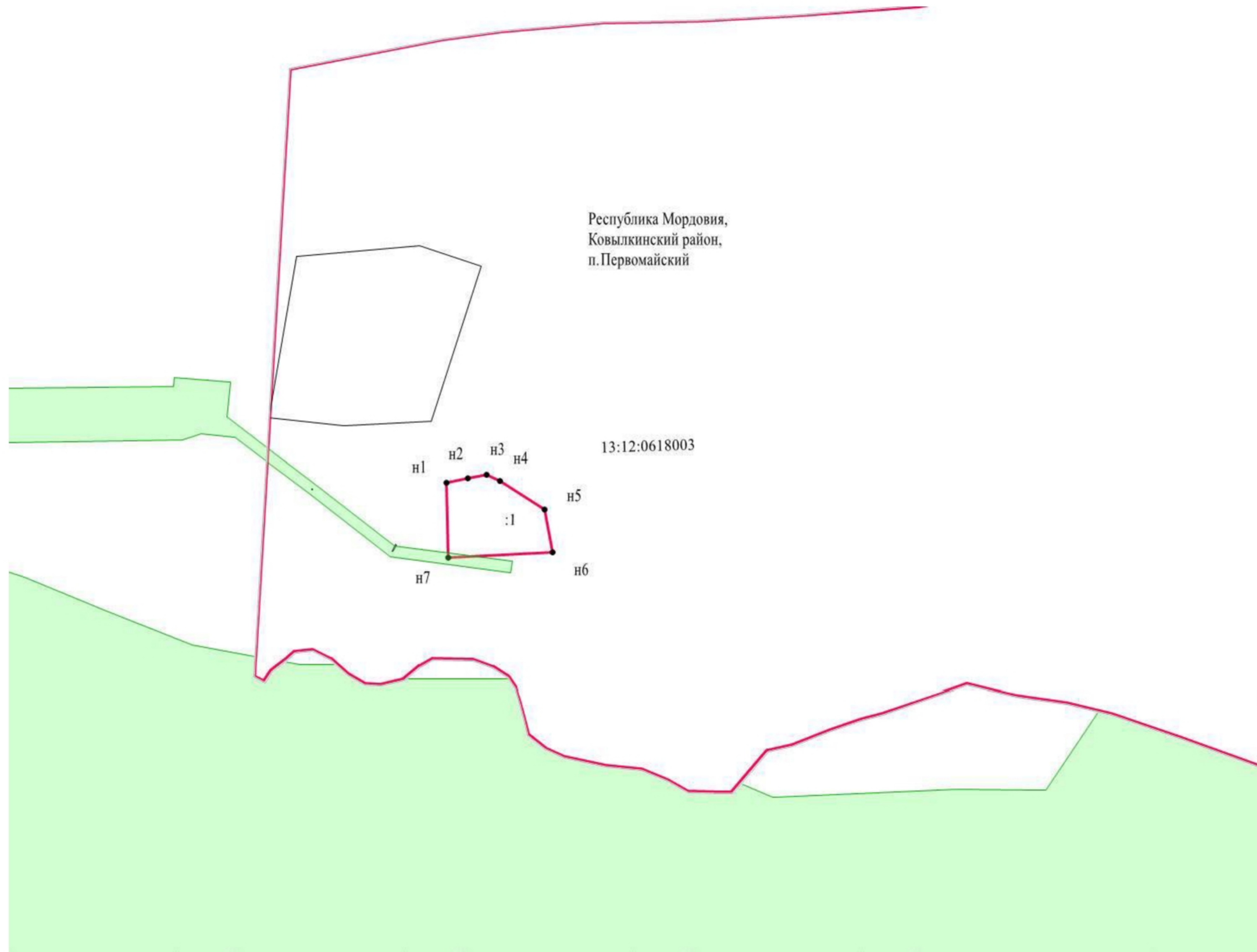
**Система координат МСК-13, зона 1**

**Зона № 1**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| н1У                                  | -  | - | 395169.25  | 1209481.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |
| н2У                                  | -  | - | 395170.99  | 1209489.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |
| н3У                                  | -  | - | 395172.34  | 1209496.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |
| н4У                                  | -  | - | 395170.13  | 1209501.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |
| н5У                                  | -  | - | 395159.23  | 1209518.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |
| н6У                                  | -  | - | 395142.93  | 1209521.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -                          |

| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1 : |   |                                  |  |                                   |   |  |                            |
|---|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-13, зона 1  |   |                                  |  |                                   |   | Зона № 1   |                            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м   |                                  |  |                                   | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |                                   |   |  |                            |
|   | X   | Y                                | X  | Y                                 |   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5                                 | 6   | 7  | 8                          |
| н7У   | -   | -                                | 395140.72  | 1209482.02                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)   | 0.10   | -                          |
| н1У   | -   | -                                | 395169.25  | 1209481.57                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)   | 0.10   | -                          |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1 :              |   |                                  |  |                                   |   |  |                            |
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м |  | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)   |  |                            |
| от т.   | до т.   |                                  |  |                                   |   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                |  | 4                                 | 5   |  |                            |
| н1У   | н2У   | 8.25                             |  | -                                 | -   |  |                            |
| н2У   | н3У   | 7.28                             |  | -                                 | -   |  |                            |
| н3У   | н4У   | 5.48                             |  | -                                 | -   |  |                            |
| н4У   | н5У   | 20.20                            |  | -                                 | -   |  |                            |
| н5У   | н6У   | 16.58                            |  | -                                 | -   |  |                            |
| н6У   | н7У   | 39.89                            |  | -                                 | -   |  |                            |
| н7У   | н1У   | 28.53                            |  | -                                 | -   |  |                            |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1 :            |   |                                  |  |                                   |   |  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка  |                                  |  |                                   | Значение характеристики   |  |                            |
| 1   | 2   |                                  |  |                                   | 3   |  |                            |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  |  |                                   | Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, поселок Первомайский (Краснопресненское с/п), улица Центральная, дом 1, Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Первомайский, ул. Центральная, дом 1 |  |                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                  |  |                                   | -   |  |                            |

| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618003:1 :</b> |   |  |
|---|---|--|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование характеристики земельного участка</b>   | <b>Значение характеристики</b>   |
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Первомайский, ул. Центральная, дом 1 |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | 1000 $\pm$ 11  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$                 |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -  |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -  |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | -<br>-   |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | -  |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | -  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | Земли общего пользования   |
| 10.   | Иные сведения   | -  |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0618003:1 :</b>     |   |  |
| 1.  | -   |  |



Масштаб 1:1 2000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией вноза образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :13 - Кадастровый номер земельного участка
- - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:12-6.76
- - Граница кадастрового квартала



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:12-6:76
- Граница кадастрового квартала
- Название базовой станции при спутниковых наблюдениях
- Базовая станция спутниковых геодезических измерений (определений)

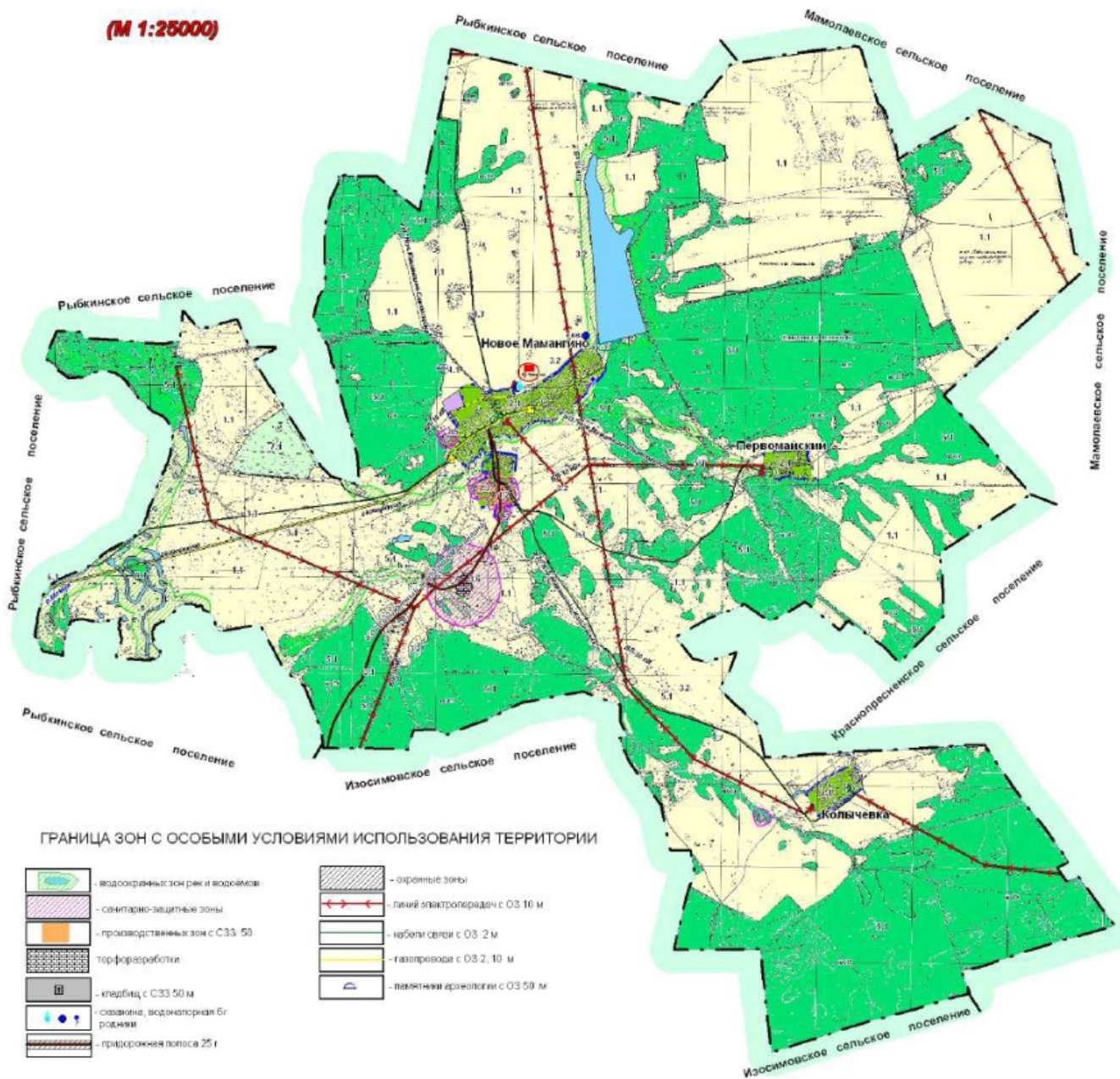


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Новомаманинского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района РМ

## КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(М 1:25000)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
  - административный центр сельского поселения
  - под водой
- 1. Границы земель сельскохозяйственного назначения**
    - 1.1 границы земель сельскохозяйственного использования
    - 1.2 объекты сельскохозяйственного производства
  - 2. Границы земель населенных пунктов**
    - 2.1 границы земель населенных пунктов
  - 3. Границы земель транспорта, энергетики и иного специального назначения**
    - 3.1 границы земель автомобильного транспорта (автодороги)
    - 3.2 границы земель и объектов энергетики (линии электропередач, тп)
    - 3.3 границы земель и объектов связи (кабель связи, телефон)
    - 3.4 границы земель и объектов трубопроводного транспорта (газопровод, гп)
    - 3.5 границы земель иного специального назначения (кладбище)
    - 3.6 торфоразработки
  - 4. Границы территорий объектов культурного наследия**
    - 4.1 памятники археологии (поселения)
  - 5. Границы земель лесного фонда**
    - 5.1 земли Ковылкинского лесничества
  - 6. Границы водного фонда**
    - 6.1 река Мища
  - 7. Земли госземзапаса**
    - 7.1 земли госземзапаса

### ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

#### Мероприятия по развитию социального комплекса

- 1 - границы застройки индивидуальными жилыми домами на расчетный срок
- 2 - границы проектируемой рекреационной территории
- 3 - строительство пожарной части

### ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- водоохранные зоны рек и водоемов
- санитарно-защитные зоны
- производственная зона с СЗЗ 50
- торфоразработки
- кладбище с СЗЗ 50 м
- озonation, водозаборная Бг родника
- придорожная полоса 25 г
- охранные зоны
- линии электропередач с ОЗ 10 м
- линии связи с ОЗ 2 м
- газопровода с ОЗ 2, 10 м
- памятники археологии с ОЗ 50 м

Скачать файл  
План № 001/2018  
План № 002/2018  
План № 003/2018

| Изм. | Есть | Исполн. Орг.       | Решение          | Дата  | Содержание  | Сторона | Итого | Листов |
|------|------|--------------------|------------------|-------|---|---------|-------|--------|
| 1    |      | Ковылкинский район | Решение № 1/2018 | 05.11 | Утверждение правил землепользования и застройки Новомаманинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ | ИИ      | 1     | 3      |
| 2    |      | Ковылкинский район | Решение № 2/2018 | 05.11 | Изменение правил землепользования и застройки Новомаманинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ   | ИИ      | 1     | 3      |
| 3    |      | Ковылкинский район | Решение № 3/2018 | 05.11 | Изменение правил землепользования и застройки Новомаманинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ   | ИИ      | 1     | 3      |

ООО "УПР.ОБС"

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
**«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»**  
**(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)**

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 14.07.2022 г.

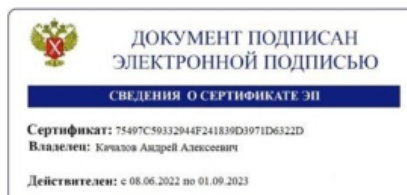
№ 170-16352/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 22.06.2022 г. № 170-16352/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 14.07.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-13 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

| В местной системе координат МСК-13 |               |   |       |            |              |   |
|------------------------------------|---------------|---|-------|------------|--------------|---|
| № п/п                              | Индекс пункта | Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки | Класс | Координаты |              | Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии) |
|                                    |               |   |       | x          | y            |   |
| 1                                  | N3815350      | Токмово, пир.,<br>5,8 м, Центр 1 оп   | 3     | 378 116,46 | 1 221 605,77 | —   |
| 2                                  | N3814224      | Ковылкино, пир.,<br>5,7 м, Центр 1 оп   | 2     | 375 492,42 | 1 210 675,45 | —   |

Заместитель начальника  
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов  
(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»  
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 15.06.2022 г.

№ 111/7891

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 19.05.2022 г. № 170-12607/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 15.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-13 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

| В местной системе координат МСК-13 |               |   |       |            |              |   |
|------------------------------------|---------------|---|-------|------------|--------------|---|
| № п/п                              | Индекс пункта | Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки | Класс | Координаты |              | Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии) |
|                                    |               |   |       | x          | y            |   |
| 1                                  | N3814322      | Черемис, пир.,<br>5,7 м, Центр 1 оп   | 3     | 398 421,44 | 1 197 573,10 | —   |
| 2                                  | N3820424      | Паньжа,<br>Центр 148  | 4     | 367 545,94 | 1 201 331,12 | наружный знак-уничтожен<br>вычисленные координаты             |
| 3                                  | N3814579      | Изосимовка Нов., пир.,<br>6,2 м, Центр 148 (787)                                | 4     | 383 219,35 | 1 199 597,32 | наружный знак-уничтожен<br>вычисленные координаты             |



Начальник управления  
обеспечения хранения ФФПД:

Е.В. Надеждин  
(инициалы, фамилия)